

12. Jahrgang	Soest, 08. April 2022	Nummer <b>08</b>
--------------	-----------------------	------------------

- 1.) Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Soest, Bekanntmachung der Bodenrichtwerte bezogen auf den Stichtag 01.01.2022
- 2.) Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Soest, Bekanntmachung der Immobilienrichtwerte bezogen auf den Stichtag 01.01.2022
- 3.) Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Soest, Bekanntmachung des Grundstücksmarktberichts 2022
- 4.) Antrag des Kreises Soest auf Genehmigung nach § 68 Wasserhaushaltsgesetz (WHG) zur naturnahen Entfesselung des Mühlenbaches in Werl und Welper hier: Bekanntgabe des Ergebnisses der standortbezogenen Vorprüfung des Einzelfalls nach § 7 Abs. 2 des Gesetzes über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG)
- 5.) Kreiswahlvorschläge für die Landtagswahl im Kreis Soest am 15.05.2022
- 6.) Öffentliche Bekanntmachung gemäß § 10 des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (BImSchG) i. V. m. § 21 a der 9. Verordnung zur Durchführung des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (9. BImSchV), hier: -Erteilung der Genehmigung-

## Öffentliche Bekanntmachung

### **Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Soest**

### **Bekanntmachung der Bodenrichtwerte bezogen auf den Stichtag 01.01.2022**

für die Städte Erwitte, Geseke, Rüthen, Soest, Warstein, Werl und die Gemeinden Anröchte, Bad Sasendorf, Ense, Lippetal, Möhnese, Welper und Wickede (Ruhr).

Gemäß § 196 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634) hat der Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Soest in Verbindung mit der Grundstückswertermittlungsverordnung NRW (GrundWertVO NRW) vom 16. Dezember 2020 (GV. NRW. S. 1137), der Immobilienrichtwertverordnung (ImmoWertV) vom 14. Juli 2021 (BGBl. I S. 2805) zonale Bodenrichtwerte zum Stichtag 01.01.2022 ermittelt.

**Herausgeberin:**  
Die Landrätin des Kreises Soest  
Hoher Weg 1-3, 59494 Soest  
Telefon: 02921 30-2249  
E-Mail: thomas.weinstock@kreis-soest.de

**Verantwortlich für den Inhalt:**  
Landrätin Eva Irrgang

**Erscheinungsweise:**  
monatlich oder nach Bedarf

**Druck:**  
Hausdruckerei Kreisverwaltung Soest



ALLES ECHT!

Das Amtsblatt liegt kostenlos zur Mitnahme aus im Kreishaus und seinen Nebenstellen sowie bei den Stadt- und Gemeindeverwaltungen im Kreis Soest. Einzelbezug per Anfrage über die Pressestelle des Kreises möglich.

Amtsblatt im Internet: [www.kreis-soest.de](http://www.kreis-soest.de)  
(klicken Sie auf Politik+Verwaltung > Verwaltung > Bekanntmachungen+Ortsrecht > Amtsblatt)

Topographisches Landeskartenwerk vervielfältigt und veröffentlicht mit Genehmigung der Landrätin des Kreises Soest - Abteilung Liegenschaftskataster und Vermessung

Auskünfte über Bodenrichtwerte bzw. Auszüge aus Bodenrichtwertkarten sind bei der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses (E-Mail: [gutachterausschuss@kreis-soest.de](mailto:gutachterausschuss@kreis-soest.de) / Telefon: 02921 / 30 2367) erhältlich.

Die Veröffentlichung der Bodenrichtwerte im Bodenrichtwert-Informationssystem der Gutachterausschüsse für Grundstückswerte NRW (BORIS.NRW) erfolgte am 16.02.2022 unter der Internetadresse: <http://www.boris.nrw.de/>

Soest, 28. März 2022

gez. Eva Börger

Vorsitzende des Gutachterausschusses

---

### **Öffentliche Bekanntmachung**

#### **Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Soest**

#### **Bekanntmachung der Immobilienrichtwerte bezogen auf den Stichtag 01.01.2022**

für die Städte Erwitte, Geseke, Rüthen, Soest, Warstein, Werl und die Gemeinden Anröchte, Bad Sasendorf, Ense, Lippetal, Möhnesee, Welper und Wickede (Ruhr).

Gemäß § 193 Abs. 5 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634) hat der Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Soest in Verbindung mit der Grundstückswertermittlungsverordnung NRW (GrundWertVO NRW) vom 16. Dezember 2020 (GV. NRW. S. 1137), der Immobilienrichtwertverordnung (ImmoWertV) vom 14. Juli 2021 (BGBl. I S. 2805) zonale Immobilienrichtwerte zum Stichtag 01.01.2022 ermittelt.

Auskünfte über Immobilienrichtwerte bzw. Auszüge aus Immobilienrichtwertkarten sind bei der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses (E-Mail: [gutachterausschuss@kreis-soest.de](mailto:gutachterausschuss@kreis-soest.de) / Telefon: 02921 / 30 2367) erhältlich.

Die Veröffentlichung der Immobilienrichtwerte im Bodenrichtwert-Informationssystem der

Gutachterausschüsse für Grundstückswerte NRW (BORIS.NRW) erfolgte am 28.03.2022 unter der Internetadresse: <http://www.boris.nrw.de/>

Soest, 28. März 2022

gez. Eva Börger

Vorsitzende des Gutachterausschusses

---

## **Öffentliche Bekanntmachung**

### **Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Soest**

#### **Bekanntmachung des Grundstücksmarktberichts 2022**

für die Städte Erwitte, Geseke, Rüthen, Soest, Warstein, Werl und die Gemeinden Anröchte, Bad Sasendorf, Ense, Lippetal, Möhnesee, Welper und Wickede (Ruhr).

Gemäß § 193 Abs. 5 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634) hat der Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Soest in Verbindung mit § 41 der Grundstückswertermittlungsverordnung NRW (GrundWertVO NRW) vom 16. Dezember 2020 (GV. NRW. S. 1137) den Grundstücksmarktbericht 2022 beschlossen.

Auskünfte über Bodenrichtwerte und weitere Informationen zum Grundstücksmarktbericht sind bei der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses (E-Mail: [gutachterausschuss@kreis-soest.de](mailto:gutachterausschuss@kreis-soest.de) / Telefon: 02921 / 30 2367) erhältlich.

Die Veröffentlichung des Grundstücksmarktberichtes im Bodenrichtwertinformationssystem der Gutachterausschüsse für Grundstückswerte NRW (BORIS-NRW) erfolgte am 23.03.2022 unter der Internetadresse: <http://www.boris.nrw.de/>

Soest, 28. März 2022

gez. Eva Börger

Vorsitzende des Gutachterausschusses

---

**Öffentliche Bekanntmachung****Antrag des Kreises Soest auf Genehmigung nach § 68 Wasserhaushaltsgesetz (WHG) zur naturnahen Entfesselung des Mühlenbaches in Werl und Welper  
hier: Bekanntgabe des Ergebnisses der standortbezogenen Vorprüfung des Einzelfalls nach § 7 Abs. 2 des Gesetzes über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG)**

Der Kreis Soest beantragte bei mir die Genehmigung gemäß § 68 WHG zur **naturnahen Entfesselung des Mühlenbaches in Werl und Welper** auf den Grundstücken

<b>Stadt/ Gemeinde</b>	<b>Gemarkung</b>	<b>Flur</b>	<b>Flurstück</b>
Werl	Werl	46	169
Werl	Werl	46	211
Werl	Werl	47	35
Werl	Werl	47	36
Welper	Flerke	4	324
Welper	Flerke	4	338
Welper	Flerke	4	347

Für die Maßnahme ist nach Nr. 13.18.2 in Anlage 1 zum UVPG in der zurzeit geltenden Fassung eine standortbezogene Vorprüfung des Einzelfalls erforderlich. Ich stelle fest, dass das Vorhaben keine erheblichen nachteiligen Umweltauswirkungen haben kann, die nach § 25 UVPG zu berücksichtigen wären. Das Vorhaben bedarf daher keiner Umweltverträglichkeitsprüfung.

Diese Feststellung ist nicht selbständig anfechtbar.

Soest, 29. März 2022

KREIS SOEST – DIE LANDRÄTIN  
Untere Wasserbehörde

Im Auftrag, gez. Marion Stilkerieg

---

**Öffentliche Bekanntmachung****Kreiswahlvorschläge für die Landtagswahl im Kreis Soest am 15.05.2022**

Nach § 22 Abs. 1 Landeswahlgesetz, §§ 25, 27 Landeswahlordnung gebe ich bekannt, dass der Kreiswahlausschuss in seiner Sitzung am 29.03.2022 folgende Kreiswahlvorschläge für die Landtagswahl im Kreis Soest zugelassen hat:

**Kreiswahlvorschläge für den Wahlkreis 119 Soest I**

CDU	<b>Frieling, Heinrich</b> , Landtagsabgeordneter, Rechtsanwalt 1985 in Soest Zum Frankweg 1, 59469 Ense post@heinrich-frieling.de
SPD	<b>Heemann, Till</b> , Brandschutzingenieur (M.Sc) 1989 in Soest Freiligrathwall 30, 59494 Soest till_heemann@web.de
FDP	<b>Hiltenkamp, Mayela</b> , Referentin für betriebliche Aus- und Weiterbildung 1976 in Wickede (Ruhr) An der Schlamme 39, 59457 Werl mayelahiltenkamp@gmx.de
AfD	<b>Dr. Jacobi, Wilfried</b> , Diplom-Chemiker 1943 in Halle/Saale Auf dem Hügel 4, 59505 Bad Sassendorf wilfried.jacobi@gmx.de
GRÜNE	<b>Klug, Jürgen</b> , Erzieher, freier Journalist 1966 in Duisburg Eichendorffstraße 5, 59494 Soest juergen.klug1966@gmx.de
DIE LINKE	<b>Linnhoff, Roland</b> , Postbeamter a.D. 1969 in Soest Herenfridstraße 56, 59494 Soest roland.linnhoff@gmail.com
FREIE WÄHLER	<b>Wolf, Christian</b> , Rechtsanwalt 1970 in Möhnese Mestefeld 27, 59519 Möhnese privat@ra-wolf.com
dieBasis	<b>Sälzer, Wolfgang</b> , Angestellter 1960 in Wolfhagen Luziastraße 18, 59602 Rüthen wolfgang.saelzer@diebasis.nrw
Einzelbewerber	<b>Prünfte, Christoph</b> , Diplom-Ingenieur 1981 in Werl Westenstraße 6, 59457 Werl christoph.prunte@gmail.com

**Kreiswahlvorschläge für den Wahlkreis 120 Soest II**

CDU	<b>Blöming, Jörg</b> , Landtagsabgeordneter 1972 in Lippstadt Platanenweg 10, 59597 Erwitte joergbloeming@gmx.de
SPD	<b>Behrens, Jens</b> , Bankkaufmann, Filialleiter 1978 in Erwitte Im Nahtfeld 26, 59556 Lippstadt jens.behrens@gmx.li
FDP	<b>Rasche, Christof</b> , Vorsitzender der FDP-Landtagsfraktion, Bankkaufmann 1962 in Erwitte Zedernweg 19, 59597 Erwitte christof.rasche@landtag.nrw.de
AfD	<b>von Zons, Ulrich</b> , Rechtsanwalt und wissenschaftlicher Mitarbeiter 1968 in Wiedenbrück Ostdeutscher Ring 23, 59556 Lippstadt ulrich.vonzons@gmx.de
GRÜNE	<b>Hanses, Dagmar</b> , Erzieherin 1975 in Lennestadt Neue Straße 10, 59581 Warstein hansesdagmar@gmail.com
DIE LINKE	<b>Mühlfeld, Nikola</b> , Erzieherin 1959 in Lippstadt Kahlenstraße 12, 59555 Lippstadt nikolamuehlfeld@gmail.com
FREIE WÄHLER	<b>Kappelhoff, Andreas</b> , Geschäftsführer 1967 in Schöppingen Oelmüllerweg 69, 59494 Soest kappelhoff@hagengoebel.de
dieBasis	<b>Löper, Anna</b> , Pädagogin 1958 in Rüthen Luziastraße 18, 59602 Rüthen anna.loeper@diebasis.nrw

Soest, 29. März 2022

gez. Volker Topp

Stellv. Kreiswahlleiter

**Öffentliche Bekanntmachung**  
**gemäß § 10 des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (BImSchG)**  
**i. V. m. § 21 a der 9. Verordnung zur Durchführung des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (9. BImSchV)**

**-Erteilung der Genehmigung-**

Der Kreis Soest hat der Landwirtschaftskammer NRW, Nevinghoff 40, 48147 Münster gem. §§ 6 und 16 des BImSchG die Genehmigung zur Änderung der vorhandenen Anlage zur Tierhaltung- und Aufzucht in Bad Sassendorf, Gemarkung Ostinghausen, Flur 13, Flurstücke 215 und 216 mit Datum vom 10.03.2022 erteilt.

Gemäß § 10 Abs. 8 BImSchG, § 21 a der 9. BImSchV und des § 27 zum Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) wird die Entscheidung hiermit öffentlich bekannt gemacht.

**Genehmigungsumfang**

Die Genehmigung umfasst die wesentliche Änderung einer Anlage (BT300 SWS) zum Halten oder zur Aufzucht von gemischten Beständen nach der Nr. 7.1.11.3 V und zur Lagerung von Gülle oder Gärresten mit einer Lagerkapazität von 6.500 Kubikmeter oder mehr nach der Nr. 9.36 der 4. BImSchV am Anlagenstandort BT300 „Südlich Weslerner Straße“ (SWS) des Versuchs- und Bildungszentrum Landwirtschaft Haus Düsse, 59505 Bad Sassendorf – Ostinghausen.

Die Änderung der vorhandenen Anlage zur Tierhaltung- und Aufzucht umfasst die Errichtung und den Betrieb von zwei Ausbildungs- und Demonstrationsställen für zukunftsweisende Haltungskonzepte in der Schweinemast. Dazu sollen zwei vorhandene Schweine-Versuchsställe (BE 312 + BE 314) abgerissen und an gleicher Stelle zwei neue Ställe (BE 319 + BE 320), sowie ein Funktionstrakt (BE 318), ein Lagerbehälter (BE 321) und vier Schüttgutsilos zur Lagerung von Kraftfutter errichtet werden. Nach Projektrealisierung soll sich die Tierplatzzahl um 300 Mastschweine reduzieren, sodass insgesamt 1.258 Mastschweineplätze vorhanden sind. Zudem wird die Haltung von 600 Ferkeln in einer bestehenden Stallanlage genehmigt. Die Haltung von 5.500 Mastgeflügel und 4.800 Legehennen bleibt unverändert. Ebenso bleibt die Biogasanlage, die Güllelagerung und die Fahrsiloanlage unverändert.

**Nebenbestimmungen**

Zur Sicherstellung der Genehmigungsvoraussetzungen wurden der Genehmigung Nebenbestimmungen zum Arbeitsschutz, Immissionsschutz, Wasserrecht, Natur- und Landschaftsschutz, Abfallrecht, Veterinärrecht, sowie zur Bauausführung und zum Brandschutz beigefügt.

**Rechtsbehelfsbelehrung**

Sie können gegen diesen Bescheid Klage erheben. Dabei müssen Sie Folgendes beachten:

Sie müssen Ihre Klage

- innerhalb eines Monats, nachdem der Bescheid bekannt gegeben wurde
- schriftlich oder mündlich zur Niederschrift des Urkundsbeamten der Geschäftsstelle oder durch Übertragung eines elektronischen Dokuments an die elektronische Poststelle
- beim Verwaltungsgericht Arnsberg, Jägerstraße 1, 59821 Arnsberg erheben.

Weitere Informationen zur Klageeinreichung in elektronischer Form erhalten Sie auf der Internetseite [www.justiz.de](http://www.justiz.de).

## Auslegung

Eine Ausfertigung des Genehmigungsbescheides mit seiner Begründung liegt in der Zeit vom **09.04.2022** bis einschließlich **25.04.2022** bei den nachfolgenden Stellen aus und kann dort eingesehen werden. **Die Einsichtnahme ist nur nach vorheriger Terminabsprache möglich.**

- Kreis Soest, Dienstgebäude Hoher Weg 1-3, 59494 Soest, Zimmer 2.025  
Telefonnummer: 02921 30-2419, E-Mail: [andreas.schreiber@kreis-soest.de](mailto:andreas.schreiber@kreis-soest.de)
- **Gemeinde Bad Sassendorf**, Eichendorfstraße 1, 59505 Bad Sassendorf - im Zimmer 219, Telefonnummer 02921 505-61

Der Genehmigungsbescheid kann gemäß § 10 Abs. 8 a BImSchG im oben genannten Zeitraum auch **auf der Internetseite des Kreises Soest**

[http://www.kreis-soest.de/bauen\\_kataster/bauen/immissionsschutz/bek/buergerbeteiligung\\_immissionsschutz.php](http://www.kreis-soest.de/bauen_kataster/bauen/immissionsschutz/bek/buergerbeteiligung_immissionsschutz.php)

eingesehen werden.

Die Entscheidung wird zudem über das länderübergreifende UVP-Portal unter <https://uvp-verbund.de> bekannt gemacht.

Nutzen Sie bitte vordringlich die Einsichtnahme über das Internet. Sofern Sie keine Möglichkeit dazu haben, melden Sie sich bitte zur Vereinbarung eines Termins im Kreishaus Soest unter der Telefon-Nr. 02921 30-2419 oder im Rathaus in Bad Sassendorf unter der Telefon-Nr. 02921 505-61.

Mit dem Ende der Auslegungsfrist gilt der Bescheid auch gegenüber Dritten, die keine Einwendung erhoben haben, als zugestellt.

Soest, 5. April 2022

KREIS SOEST – DIE LANDRÄTIN  
- Bauen und Immissionsschutz –  
*Geschäftszeichen:* 63.03.1240-63.91.01-20210730

Im Auftrag, gez. Andreas Schreiber

---