

Das Testat

KREIS SOEST

Generationenfreundliches Wohnobjekt

Geplantes Objekt: _____

Antrag vom: _____

Kriterien	erfüllt
1. Stufenloser Zugang zum Gebäude	
2. Keine Stufen auf den einzelnen Ebenen	
3. Es ist ein Balkon/terrasse vorgesehen, der die mind. 100 x 100 cm umfasst	
4. Die Türbreite beträgt mindestens 120 cm	
5. Die Durchgangsbreite aller zu passierenden Türen und Durchgänge beträgt mindestens 90 cm	
6. Die Bewegungsflächen vor Türen betragen auf der aufschlagenden Seite mindestens 150 cm (Breite) x 150 cm (Tiefe) und auf der nicht aufschlagenden Seite mindestens 150 cm (Breite) x 120 cm (Tiefe)	
7. Treppen haben eine Breite von mindestens 90 cm; bei Mehrfamilienhäusern 120 cm; keine Wendeltreppen	
8. Das BAD umfasst mindestens 6 qm; die Bewegungsflächen vor der Toilette und dem Waschbecken betragen mindestens jewe. 120 cm x 120 cm	
9. Es ist ein Abstellplatz für Kinderwagen/Kolator/Kolstuhl in Eingangsnähe vorgesehen	

Bewertung: 7-9 Kriterien erfüllt: grün 4-6 Kriterien erfüllt: gelb 0-3 Kriterien erfüllt: rot



Ansprechpartner:

Kreisverwaltung Soest
 Bauen, Wohnen und Immissionsschutz
 Frank Hoffmann
 Hoher Weg 1-3
 59494 Soest

Telefon: 02921 30-2449
 E-Mail: frank.hoffmann@kreis-soest.de

Internet: <http://www.kreis-soest.de>

TESTAT Generationen- freundliches Wohnobjekt

Die Anträge erhalten Sie bei Ihrem Architekten, bei Ihrem Bauamt oder im Internet unter <http://www.kreis-soest.de>.

(Stand: November 2016)



Ziel des Testats

Gerade im Hinblick auf die demografische Entwicklung muss zukünftig verstärkt barrierefrei gebaut werden. Dabei gilt es auch, das Bewusstsein auf die Vorteile eines barrierearmen oder barrierefreien Bauens zu lenken.

Auf diese Weise kann dem Wunsch der meisten Menschen, auch im Alter in der vertrauten Umgebung der eigenen Wohnung bleiben zu können, nachgekommen werden.

Die Bauämter im Kreis Soest haben sich daher darauf verständigt, mit einem einheitlichen Testat die Generationenfreundlichkeit eines Wohnobjekts besonders kenntlich zu machen.

Wie erhalte ich das Testat?

Ganz einfach! Beim Einreichen der Bauunterlagen kann das Testat direkt mit beantragt werden.

Die Anträge erhalten Sie bei Ihrem Architekten, bei Ihrem Bauamt sowie im Internet unter <http://www.kreis-soest.de> (Hinweis: „Testat“ in die obere Suchmaske eingeben).

Erfüllt das beantragte Bauvorhaben die Kriterien, stellt das jeweilige Bauamt das Zertifikat aus. Dabei wird in Anlehnung an eine Ampel zwischen den Stufen „rot“, „gelb“ und „grün“ unterschieden.

Die Ausstellung des Testats ist gebührenfrei.

Zu bewertende Kriterien

- Stufenloser Zugang zum Gebäude
- Keine Stufen auf den einzelnen Ebenen
- Balkon / Terrasse mit den Mindestmaßen 150 x 150 cm
- Flurbreite mindestens 120 cm
- Durchgangsbreite der Türen und Durchgänge mindestens 90 cm
- Bewegungsflächen mindestens 150 cm – je nach Aufschlagrichtung der Türen
- Breite der Treppen mindestens 90 bzw. 120 cm (Mehrfamilienhaus)
- Badezimmergröße mindestens 8 qm; Bewegungsfläche mindestens 120 x 120 cm
- Abstellplatz für Rollator, Rollstuhl oder Kinderwagen in Eingangsnähe

Bewertung:

7-9 Kriterien erfüllt: grün
4-6 Kriterien erfüllt: gelb
0-3 Kriterien erfüllt: rot

Zusätzliche Empfehlungen

- Verwendung von rutschsicheren Bodenbelägen – auch auf der Außentreppe
- Aufzug (bei mehrgeschossigen Gebäuden)
- Bedienungsvorrichtungen (Schalter etc.) in 85 cm Höhe
- Keine überschneidenden Türflächen
- Stufenlose Erreichbarkeit von Balkon / Terrasse
- Aufschlagrichtung Toilettentür nach außen
- Stufenlose Begehbarkeit von Duschen
- Bewegungsflächen in Küchen mindestens 120 cm breit
- Bewegungsfläche an einer Längsseite des Bettes mindestens 120 cm

Für die Erteilung des Testats müssen diese Empfehlungen nicht zwingend umgesetzt werden.